

传承红色基因 深化“两学一做”

□ 杨晓军

习近平同志2011年在韶山考察调研时指出：“毛泽东等老一辈无产阶级革命家在韶山点燃了革命火种，留下了宝贵的精神财富。”当前，全国上下正在深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化，通过传承好韶山红色基因和优良传统，用习近平总书记系列重要讲话精神武装全体党员、用党章党规规范党员干部言行，使“两学一做”学习教育抓在经常、融入日常，笔者认为应注重五个方面。

学字当先，使“四个意识”内化于心。习近平同志2011年在韶山村的座谈会上指出：“韶山是最好学习毛泽东思想的地方，既要学习好中国特色社会主义理论体系，还要学习好韶山人民的优良传统。”韶山的红色资源、红色基因、红色传统是共产党人的宝贵精神财富。在深化“两学一做”学习教育中，要把传承红色基因作为推动“两学一做”学习教育的重要抓手，扎实开展“传承红色基因、铸牢理想信念”“传承红色基因、强化责任担当”“传承红色基因、增强组织观念”“传承红色基

因、做到‘四个合格’”四个专题学习研讨，使红色基因流淌在血脉中，使“四个意识”内化于心中。

传字主导，使红色基因融化于魂。充分挖掘、继承发扬韶山红色基因和优良传统，为“做合格党员、建合格支部”提供精神动力。一是通过挖掘整理传承。挖掘整理韶山红色资源和革命纪念地的历史资料、文史资料等，编印韶山红色故事、红色景区解说词。拍摄专题片、微电影、微党课，研发特色专题课程，开展传承韶山红色基因学术研究，制作专题课件，编写特色党性教育教材。二是通过体验教育传承。充分利用现有资源，提质改造和大力开发红色资源平台，建设面向全国的红色教育基地。三是通过宣讲活动传承。全面推行党性教育报告员制度，建立党性教育、红色传承报告员队伍，培养一批传播韶山红色文化的“红色讲师”，组织到基层、学校、游客中宣讲韶山红色故事、弘扬韶山红色传统。组织开展主题培训等系列活

做字贯穿，使党建引领外化于行。“做”的总要求，就是要做到政治合格，执行纪律合格，品德合格，发挥作用合格。一是实施党员先锋工程。开展党员承诺践诺，全面推行党员百分制分类考核、量化积分管理，实行有职党员挂牌亮身份、无职党员设岗定责、在职党员进社区报到服务等活动。二是实施支部堡垒工程。明确党的一切工作到支部的鲜明导向，切实发挥党支部主体作用，注重把思想政治工作、从严教育管理党员、切实服务群众工作落实到支部。开展“三会一课”纪实管理，深化基层党组织“五星争创”活动，持续整顿软弱涣散党组织，制定支部建设标准，统筹推进农村、社区、机关、学校、医院等基层党建工作。三是实施“连心惠民”工程。通过推进民生实事项目化、基础工作规范化、基层治理法治化、作风建设常态化，努力将红色资源转化为发展资源，将基层党建成果转化为发展成果。

建字为本，使基层党建固化于制。以改革创新精神建章立制，针对问题补齐制度短板。一是严肃党内政

治生活制度。推动民主集中制具体化、程序化，落实对领导干部的教育、谈心谈话和约谈制度，坚持“三会一课”、组织生活会、民主生活会等具体制度，将每名党员纳入正常的党内政治生活。二是创新基层党建工作制度。建立完善各级党组织书记抓党建的责任、问题、整改清单，完善基层党建述职评议考核办法，规范党支部书记“双述双评”工作，建立履行基层党建工作责任定期督查通报制度，健全落实党员干部直接联系服务群众制度，着力构建“组织联建、党员联管、活动联办、服务联动、资源联享”的城市党建新格局。三是严格党员教育管理制度。建立党员电子身份信息，落实入党志愿书编号管理，推进党员干部现代远程教育站点标准化建设，探索建立处置不合格党员工作机制，大力推广“互联网+党建”“智慧党建”等做法，充分发挥基层党建工作的红色引擎作用，推动“传承红色基因、深化‘两学一做’”形成常态长效。

（作者系中央党校县委书记研修班学员、湖南省韶山市委书记）

人类社会最伟大的事业

□ 杨洪

习近平总书记指出，坚定的理想信念，必须建立在对马克思主义的深刻理解之上，建立在对历史规律的深刻把握之上。这就要求我们始终保持着浓厚的理论学习的兴趣，自觉加强马克思主义基础理论的学习，静下心来学习马列主义经典著作。只有这样，我们才能进一步深化对“不忘初心、继续前进”的理论认识。《共产党宣言》是国际共产主义运动的第一个纲领性文献，深入学习、深刻领会《共产党宣言》所阐明的科学论断，对于我们进一步打牢马克思主义理论基础，进一步坚定为共产主义崇高理想奋斗终身的决心和信心，都具有十分重要的意义。

理想情怀：共产主义理想是崇高的。马克思主义是为广大劳动人民求解放的学说。《共产党宣言》指出，无产阶级的运动是绝大多数人的，为绝大多数人谋利益的独立的运动。为多数人谋利益，就是正义和道德的制高点。共产主义描绘了一个全人类得到彻底解放的光明图景，到那时，“代替那存在着阶级和阶级对立的资产阶级旧社会的，将是这样一个联合体，在那里，每个人的自由发展是一切人的自由发展的条件”，“使社会的每一个成员都能完全自由地发展和发挥他的全部才能和力量”。这是马克思主义的终极价值，闪耀着关怀人类命运和发展的巨大人文光芒。共产主义，也只有共产主义才是真正解放全人类的，因而是人类历史上最崇高的理想。

科学精神：共产主义理论是科学的。马克思主义是基于当时的社会历史状况，在不断总结革命斗争实践而建立起来的科学。19世纪中叶，欧洲工人运动也风起云涌。马克思恩格斯积极投身

革命实践，成为无产阶级运动的领导者。马克思恩格斯正是在不断总结各地革命实践的基础上写出了《共产党宣言》等一系列理论著作，及时指导无产阶级运动蓬勃发展。马克思恩格斯善于批判地继承前人的研究成果，在对古典哲学、古典政治经济学、空想社会主义进行批判改造的基础上，创立了马克思主义哲学、政治经济学和科学社会主义这一全新的理论体系，其中最大贡献就是发现了唯物史观和剩余价值理论。马克思从分析资本主义的经济结构、阶级关系和社会基本矛盾的运动规律中得出了资本主义必然灭亡、社会主义必然胜利的科学结论，使社会主义由空想到科学。马克思主义的科学性还在于它具有与时俱进的理论品质。马克思恩格斯以巨大的理论勇气和自我扬弃的博大胸怀，不断研究新情况新问题，并不断修正自己某些过时的具体结论，使得马克思主义理论从一开始就是发展着的理论，并不断在各个方面把这门科学向前推进。

不懈奋斗：共产主义道路是漫长的。共产主义前途是光明的，道路是曲折的。中国革命经历了艰难曲折，经过浴血奋战取得全国胜利，经过艰辛探索才走出一条中国特色社会主义道路，但是我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段。革命道路的曲折是符合客观规律的。这有三个方面的原因。一是无论欧洲革命、中国革命还是世界各地的革命，都必然受到一定的时间、空间和条件的限制。当客观条件不具备时，革命是难以成功的，即使一时胜利也会得而复失。这符合新生事物发展的客观规律。二是由于主体认识和客体发展的不充分，往往导致人们的认知发生错误。

许多时候需反复失败多次，才能纠正错误的认识，才能到达与客观过程的规律相符合。三是革命道路曲折漫长是因为在无产阶级队伍发展壮大过程中，往往在革命之初就被异常强大的敌对势力扼杀于摇篮之中。

伟大事业：共产主义要靠一代又一代共产党人接力奋斗。共产主义是为广大劳动人民谋利益，为了全人类的解放而奋斗，已得到广大劳动群众认同，并最终将成为全人类的共识。当代中国的核心问题是建设和发展中国特色社会主义，实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦，这是在中国实现共产主义的第一步，也是最终实现共产主义的唯一现实道路。要走好这条路，一是坚持马克思主义的基本原理。坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的世界观、方法论，用马克思主义的基本立场、观点和方法分析和解决问题。二是结合中国革命和建设的实践不断丰富和发展马克思主义。回答好社会主义初级阶段的本质、和平发展与国家安全、人民主体与领导力量等一系列基本问题。三是坚持用发展的理论指导发展的中国特色社会主义实践。最重要的就是坚持一切从实际出发，理论联系实际，实事求是，在实践中检验和发展真理。坚持需求导向，将人民对美好生活的向往作为共产党人的奋斗目标。坚持问题导向，实实在在解决现实中各种矛盾和问题。坚定中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，向着共产主义远大目标不断前进。

（作者系中央党校中青一班学员，广东省深圳市委常委、深圳市政府党组成员）

一段时间以来，房地产供给要素的互动和联动机理，是涨价和高价位的机理。主要体现在以下几个方面。

一是发展冲动。现在不少城市卖地收入是可支配财力的重要来源。城市面貌的变化，又作为关联成本进入用地价格之中。直接间接地推动了房价的上涨。

二是供地机制。为了加快发展，需要争取用地指标，但指标总是有限的，通过招投标程序竞价，推高了用地价格。

三是旧城改造。旧城改造的用地没有指标限制，但房价高关联到拆迁成本高，拆迁成本高又进一步推动房价的上涨。

四是资本集聚。价格具有上升空间的预期，带动资本向房地产行业集聚。本来资本向某个行业转移应该通过竞争降低成本，使这个行业产品的平均价格回落，但房地产不一样，房地产的竞争主要或首先在卖地环节，进入企业越多，有限的用地价格就越高。

五是租售比例。在城市居民中，多数家庭承受不了高房价，如果在房屋供给安排上，廉租房占一定比重或较大比重，租房容易并比较实惠，那么，购买的需求就会收窄，房价就有可能比较稳定。但实际上廉租房比重低，而且在房地产业起步之初，租售供给预期就没有发挥好正向引导作用。

对房地产发展中出现的问题，我们还必须更多地进行供给侧结构性改革。

一是端正城市发展的路子。坚持以人民为中心的发展思想，切实贯彻新发展理念。城市规划不能好高骛远。新城建设、旧城改造、基础设施建设，必须量力而行。住房是城市居民最大的民生，要在“租得了，买得起”上下功夫。

二是明确房屋的功能定位。“房子是用来住的，不是用来炒的”。要抑制土地的炒作、房屋的炒作。按照城市居民的收入和支出结构，合理设计租售比例，合理安排房地产建设规模。

三是消化过剩产能。在“去库存”的同时，还应该去产能。对库存较多的房地产企业，要督促其退出房地产市场；要对房地产项目进行清理，逾期未开工的

重视房地产供给侧结构性改革

□ 尹汉宁

项目，要按规定收回土地，并督促其企业退出房地产市场。对参与新土地出让的竞标企业，要设置门槛，抑制土地竞价中的过度竞争。

四是降成本。房地产价格上涨，有炒作方面的原因，也有成本推动的因素。在成本构成中，土地又是大头。要控制拆迁规模，抑制其对土地出让价格上涨的推动。在土地出让招标中，标的设计要有价格上限要求。

五是把限价与限购结合起来。探索建立房屋建设标准和价格标准。用房屋销售价格标准倒逼成本价格，约束政府冲动，促使从事投机房地产企业退出市场。

房地产供给侧结构性改革的重点是大城市；中小城市在“去库存”的过程中，也应积累经验，把城市发展和房地产发展的路子搞正确。



转型期的一个根本性问题

□ 闫桂军

国家治理体系和治理能力现代化的问题，是转型期必须解决的整体性、全局性和长远性的根本问题。既要放在国家治理的宏观框架内研究，体现国家选择的整体意志，又要在微观的社会机理层面把握。

准确把握治理体系现代化的内涵。从宏观而言，包括两个层面的内容。一是软环境、软实力的打造。公民的诚实守信、政府的廉洁自律、社会的法治环境、企业的品牌声誉、权力的制衡监督、社会的公序良俗、创新的国家和社会激励、文化传统与传承等都构成了一个国家、一个地区和一个社会的生态环境体系，它是竞争软实力的核心内容。二是硬件、硬实力的建设。主要体现在国家制度、法律体系、社会结构、经济体制与机制以及国际和区域的政治经济合作体系等，它构成了一个主权政治和经济体系的刚性发展能力和外部生存空间，治理体系的现代化建构极其复杂和庞大，需要高层建筑的顶层设计，现代化是一个国家和民族的整体再造，不举整体之力不足以快步向前。

准确定义治理能力的现代化。治理能力的现代化包括公民参与意识的养成和政府决策的民主化、社会治理的法治化、经济发展的市场化。治理能力的现代化不仅仅是政府的职能转换由建设主导型向环境营造和社会托底保障型转化的问题，更需要社会多元主体的快速迭代和健康发展。公民参与和政府决策公开需要制度的完善。因而，法治的工具和手段不但是社会治理的

重要内容，也是政府和公众有效、善意合作的公平性保证。企业家在经济发展市场化的过程中则是重要推动者和具体实施者。在市场经济发育和走向成熟的过程中，企业家精神的培育和企业家的形成，在某种意义上是具有决定经济发展能力、质量和可持续发展程度的因素。在全球化趋势不可逆转的背景下，世界经济一体化不管是主动选择还是被动应对，答案只有一个，那就是展开臂膀去拥抱，回避和拒绝则导致社会经济走向衰败。因而，现代化是政府的现代化，是企业的现代化，是社会的现代化，更是人的意识和思想的现代化。

建设面向未来、面向世界、面向更高发展阶段现代化的国家和社会。高效、公平、透明的权力运作机制和鼓励创新、崇尚变革、追求卓越的社会激励机制是新兴经济体走向成熟的标志，也是经济发展后发国家实现赶超的唯一选择。只有持续的正向激励机制，才能确保治理体系环环相扣的紧密运作，而治理能力的提升又成为体系优化的催化剂和不断完善的重要推动性力量。由此，由人的现代化的实现进而完成了整个国家治理体系和治理能力的现代化进程。另一方面，根植于中国独有的文化基因和历史传承，是一个不必刻意追求但与生俱来的客观存在。现代化是多元文化和价值的共进而不是文化个性的抹杀，中国的现代化就是中华文明发展的世界认同，是世界文明发展现代化的中国风景。

（作者系中央党校中青一班学员、光大兴陇信托有限责任公司总裁）

维护生态安全的五个“关键点”

□ 王永海

生态安全的本质在于为人类可持续发展提供生态条件这一基本保障。党的十八大确立了“五位一体”的总体布局，把生态文明建设与经济建设、政治建设、社会建设和文化建设并列置于同样重要的位置，将生态安全提升到国家安全的高度。要完成维护生态安全、建设生态文明、建设美丽家园的历史任务，必须坚持党的领导、紧紧依靠人民群众、依靠科学技术进步，充分发挥中国特色社会主义制度优势，着力抓好五个“关键点”。

大力培育生态文化。习近平总书记在庆祝中国共产党成立95周年大会的讲话中指出，“文化自信，是更基础、更广泛、更深厚的自信”。文化对于社会风尚和个人行为的养成具有自然、持久、广泛而深远的影响，生态文化对于维护生态安全、建设生态文明具有特殊意义。中华民族优秀传统文化底蕴深厚，蕴含着丰富的生态

文化宝藏，应认真挖掘、继承、弘扬，通过涵养生态文化、维护生态安全，从而促进生态文明建设。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央，不断总结提升生态文明建设的中国经验，逐步形成新时期马克思主义生态观。主要内容包括：生态决定人类文明兴衰的理念、生态就是生产力的理念、生态就是民生福祉的理念、山水林田湖统筹治理的理念、生态文明建设是中国现代化的重要内容和必由之路的理念、生态文明建设是实现“四个自信”的重要内容和基本要求的观点。这些思想内涵丰富、博大精深、通古今中外，形成系统全面的理论体系，倡导人与自然和解、提倡绿色发展，对维护我国生态安全、推进生态文明建设，实现社会全面协调和可持续发展，进而解决当代人类所面临的生态危机，都具有极为重要的现实意义，是我们弘扬生态文化的重要遵循。

建立健全生态文明评价体系。从树立生态价值观、生态政绩观、绿色增长观、绿色消费观等入手，建立生态文明指标体系，确定衡量评价标准。以森林、湿地、荒漠和物种审美艺术价值、健康疗养价值、休闲旅游价值、科研教育价值、历史地理价值、传统习俗价值、伦理道德价值等为基础，开展生态文化价值评估。涵育全社会了解自然、尊重自然、敬畏自然的风尚。

加强生态文化宣传教育。结合森林城市创建，依托国家公园以及自然保护区和森林、湿地、沙漠、海洋、地质等公园、动物园、植物园及风景名胜区等，推进生态文化宣传教育开展。将生态文化教育纳入国民教育体系，整合、创新生态文化传播体系，着力提升全民生态文明意识，倡导绿色发展方式和生活方式。涵育全社会欣赏自然、热爱自然、享受自然的风尚。

以绿色发展理念助力科技创新活

动。着力研发推进绿色发展、循环发展、低碳发展，节约集约利用自然资源，保护和修复生态环境等高新技术及其产品。组织开展关于森林、海洋、湿地、沙漠、草原、园林等生态文化研究，构建完整的中华生态文化体系。涵育全社会与自然和谐相处、与自然合作、与自然共生共发展的风尚。

推进生态文化产业发展。把生态文化产业作为现代公共文化服务体系建设的重要内容，加大政策扶持力度，以国家公园以及森林公园、沙漠公园、湿地公园、自然保护区、生态园、海岛等为载体，积极打造蕴含不同生态文化主题创意生态文化产品和产业品牌，提高生态文化产业发展水平。涵育保护自然为了发展、保护自然就是发展的风尚。

（作者系中央党校中青一班学员、国家林业局经济发展研究中心党委书记）