本版编辑：曾西雅
E-mail：t8@studytimes.cn
Tel：010—62806245

深圳龙城
“东进龙头”抢占发展战略制高点



美丽的大运新城景色

龙城街道地处深圳龙岗中心城，距离深圳市中心约20公里，区域面积75.38平方公里，1993年规划建设，2004年成立街道，目前已发展成为深圳东部的政治、文化、商业和科技中心，三产比例为0.03：12.94：87.03，达到国际先进水平。2016年11月11日，天猫“双十一”狂欢夜晚会在深圳龙城街道辖区大运中心举行，科比、贝克汉姆夫妇、梁朝伟、林志玲等明星云集，让全世界的目光再次聚焦龙城街道。

2016年10月，龙岗区第六次党代会和区“两会”明确提出龙岗未来五年发展目标，即“争当落实东进战略的领跑者和排头兵，努力打造深圳东部中心”。龙城街道结合深圳“东进战略”行动部署和龙岗区党代会、区“两会”精神制定《龙城街道贯彻落实“东进战略”实施细则（2016—2020）》（以下简称《实施细则》），明确未来五年发展目标和发展路径，充分发挥“东进龙头”优势，打造“六区之城”，其中包括将推动建设龙岗乃至深圳市最大体量的科技创新产业孵化器，把深港中心建设成龙岗新地标等，描绘出未来以科技创新为特质的龙城蓝图。

科学谋划善抓新机遇 绘就发展新蓝图

新定位：打造“六区之城”

“龙城落实‘东进’，不如先从这个‘城’字开始解，把‘城’的一切相关因素剖析明白了，我们也就不会再走有关‘城市病’的老路。”龙城街道主要负责人表示。

按照《深圳市实施东进战略行动方案（2016—2020年）》《龙岗区落实东进战略打造深圳东部中心行动方案（2016—2020年）》等文件精神和龙岗区第六次党代会以及区“两会”等会议精神，龙城街道在“东进战略”中的定位是具有“龙头引领作用”的中心城，处于“战略高地、桥头堡和中央核心区”。



龙城辖区内的天安数码城

龙城街道未来五年发展目标：将龙城建成“东部中心的中央核心区、战略通道的功能支撑区、创新智核的高效布局区、文体教育的优势突显区、社会治理的创新典范区、城区建设的中心示范区”，代言龙岗风格、龙岗气魄、龙岗形象，为“东进战略”的贯彻实施探索新路径、创造新模式。

打造“东部中心的中央核心区”，是龙城实施“六区”规划的总纲。龙城街道将以打造东部中心的中央核心区为总目标，立足于服务辐射粤东北地区，充分发挥龙岗中心城和大运新城的综合功能，促进金融集聚、总部集聚、商务集聚、商贸集聚、要素市场集聚和人才集聚，成为能够集中现代产业、现代经济、现代文化和现代社会、高度开放并高度流通的城市集中区，增强自身作为行政、商务、创新、高教与文体中心的特色功能，建成国际高端教育引领、产学研一体化的东部科技创新中心核心区和高端文体产业集聚区，提升对“3+2”（深莞惠+河源汕尾）区域的经济辐射带动能力。

新动能：构建协同创新生态系统

龙岗区党代会提出，必须把创新驱动作为转型发展的动力源泉。龙岗区“两会”明确提出，要坚持“一区一策”开发原则，“推动大运新城建成国际高端教育引领、产学研一体化的东部科技创新中央核心区和高端文体产业集聚区。”

国际大学园是龙城的一大优势，龙城街道在编制新一轮规划时紧扣市、区统一部署，提出建成“创新智核的高效布局区”新思路、新举措。充分发挥国际大学园“智核”作用，推动构建集科研、教育、产业资本为一体的协同创新生态系统。推动国际大学园与周边启迪协信科技园等联动发展，引导国际大学园创新资源对外辐射，建设特色化、系统化的孵化体系，打造大学校区、科技园区和城市社区相结合的创新网络和生态圈，同时鼓励大学师生参与创新创业，促进产学研合作和科技成果产业化。龙城街道还在规划中提出，服务国际大学园建设，龙城要主动作为，着力打造“三个基地”（服务保障基地、教学实践基地、创新创业基地）；要以大运新城的建设承接龙岗中心城主要功能轴线的延续，形成沿龙翔大道自东向西的城市主发展轴。

龙城街道还将积极打造国际化“双创”载体平台。结合街道产业空间实际，布局建设一批有效满足大众创业、万众创新需求，具有较强专业化服务能力的众创空间新型孵化平台；位于龙城街道大运片区的启迪协信科技园，将建设龙岗乃至深圳市最大体量的科技创新产业孵化器；规划中的深港中心，将建设成龙岗新地标和东部标志性建筑。同时，随着龙腾、回龙埔、黄阁坑、嶂背四大工业区改造提质，龙岗河一河两岸的产城融合将成为有别于福田、南山的新增长极。

新蓝图：建设高标准高品质东部中心城区

龙岗区区委书记高自民表示，龙城街道应在树立高目标的基础上，坚持高标准、高质量建设，兼具有现代化、时代性、国际化特征，加强城市建设和管理，不断提升城市管理的文明品质，提升辖区城市品位，以发展潜力和城市活力，展示龙城风格、龙城气派，集中体现龙岗品质、风格、气质。

“根据区委、区政府高标准、高质量建设东部中心的要求，综合目前龙城城市化发展的现状及规模，精雕细琢规划龙城未来五年的蓝图并高标准建设好，是对龙城的千秋大业负责。”龙城街道主要负责人表示。龙城将依托和优化龙岗中心城优势文体资源，全力构建文体高地，协同打造国内具有辐射影响力的综合性文体中心、国际化赛事中心、时尚运动基地、区域性文化艺术中心及深圳体产创新中心，并着力服务民生，全力创建群众文体事业发展先进城区。

同时，龙城街道将结合龙岗区“山环水润”规划，探索校区、园区、社区深度融合，“城、产、学、研、居”无缝衔接的中心城区发展模式，为建设具有龙岗特色、与国际接轨、和谐幸福的国际化样板社区提供标准支撑。

策马扬鞭强化执行力 实现龙城新突破

新支撑：集聚总部经济打造3个“百亿园区”

集聚科技型企业和总部经济，是龙城近几年经济发展的一个特点。据统计，龙城街道辖区内国家高新技术企业已从2010年年初的3家增至89家，今年又有63家企业提交“国高”申请；辖区吸引上市及拟上市企业共计23家，总部企业14家。

未来几年，龙城街道将围绕落实“东进战略”的功能定位，重点发展总部经济、科技服务业、新兴消费产业。其中，在打造总部经济的集聚高地方面，该街道将着重从以下三个方面发力。

打造企业总部基地。按照“统筹管理，把握好节奏，预留空间，有序推进”的原则，不断完善大运新城公共配套设施建设，加快城市更新，优化发展空间，依托启迪协信科技园和深港国际中心等高端载体，积极引进扩张性外迁制造业企业总部项目。

打造3个“百亿园区”。力争将天安数码城、龙腾工业区更新项目、回龙埔新工业区更新项目打造成为产值超百亿园区。协调天安数码城加快构建“硅谷直通车”“龙岗创业大道”“智慧园区”三大平台，聚合众多创新要素，打造全新的T4创新生态圈，实现与美国硅谷资本、人才、信息、技术和教育资源实时互通，营造浓厚的创新创业氛围。龙腾工业区更新项目作为对标新加坡的重点项目，大力发展商贸会展、科技服务、现代金融等现代服务业，打造集创新、商务、科技、文体等服务功能于一体的高端商务中心。将回龙埔新工业区更新项目建设成为制造业总部基地。

引进和培育上市企业总部。对辖区优质产业空间进行梳理，结合市、区产业导向，通过向优质企业优先出让写字楼、厂房，引进一批拟上市及新三板挂牌企业总部项目。同时，对辖区创新型小微企业、成长型中小企业、国家和深圳市高新技术企业进行摸底调研，大力开展上市备案工作，构建街道企业上市良性梯队，重点支持一批发展潜力大的中小企业作为龙岗上市培育资源。

新资源：释放空间升级高端产业载体

龙城街道将加快建立落后产能监测机制，对存量企业的发展现状进行动态监测，识别运营效率低的企业，做好低端企业的清理淘汰工作，充分释放辖区产业空间资源，加快“腾笼换鸟”步伐。

龙城街道将根据工业区土地现状、法定图则用地规划、建筑年限、开发强度、业主改造意愿及有关政策要求，通过拆除重建、综合整治、产业置换、空地新建等方式，提升产业空间载体质量，腾挪产业空间，促进高端产业发展；以产业规划为导向推动土地整备，加快工业区改造提升，拓展产业发展空间，保障产业项目用地需求；积极保护制造业发展空间，严格控制产业组团和工业园区通过拆除重建进行“工改居”和“工改商”；协调做好19个旧工业区升级项目的后续报建工作，重点推动6个纳入全市更新计划的拆除重建类项目建设。



大运新城夜景

同时，龙城街道积极做好园区建设支持工作。该街道强化服务理念，深入各工业园区实地调研，协调解决开发主体工作中遇到的困难和问题，积极宣传讲解龙岗区产业转型和工业区升级改造的相关扶持政策，引导开发主体确定园区定位，找准产业方向；积极为开发主体、专业运营机构、优质企业牵线搭桥，力争做到工业区升级改造与园区招商和引入运营管理同步推进，无缝衔接；主动完善产业配套设施，联合电力、城建等部门改善产业周边基础设施，营造良好的产业发展环境。

新环境：深化产城融合营造创新创业氛围

龙城是一个年轻城区，因2011年世界大学生运动会驰名海内外，一大批热衷于创新创业的年轻人奔向龙城。

新时期，龙城街道将依托“硅谷直通车”“龙岗创业大道”及“智慧园区”三大核心平台，融合国际创新资源，鼓励“草根创新”和微创新，强化“创新、创业、创投、创客、创学、创玩”六创联动，鼓励“四众”发展，激发全民创新意识。

龙城街道将充分利用国际大学园资源优势，成立创新创业实践基地，通过提供创业空间、创业指引、创业培训等方式，借助“众创大巴”“众创补习班”等形式，集聚各路创客，营造良好的创业创新氛围。同时，利用龙岗天安数码城的示范效应，吸引创新创业项目落地发展。

同时，龙城街道将推动校企合作，加快搭建人才与企业之间的信息桥梁，为创业项目推荐资源，为创业企业引荐人才，鼓励企业为大学生创业实践提供研究场所和经费支持；积极为辖区居民提供创业创新支持，帮助辖区居民对接创新政策、创新空间、创新企业、创投基金等资源，协助其完成技术发明、专利申请、创新成果申报等相关流程，打造一站式人才服务模式。

新亮点：依托大数据构建智慧产业模式

建立产业资源大数据，构建智慧型产业发展模式，是龙城街道的一大创新亮点。为推进街道招商资源信息库建设，实现招商资源精细化管理，促进招商项目和产业空间的有效对接，龙城街道高标准建立招商资源信息库。该街道成立招商资源信息调查和常态化更新领导小组，并聘请专业调查公司协助开展全街道产业资源调研。

目前，龙城街道已全面梳理了辖区内厂房、写字楼、商业空间和可开发地块等产业载体及企业信息，对街道产业资源情况进行细致摸底调查。调查发现，龙城街道产业用地总面积623.56公顷，其中工业用地577.03公顷，商业用地面积46.53公顷。而577.03公顷工业用地中，现有资源1136公顷，潜力资源443.43公顷。目前，该街道正在对相关数据进一步分类整理，使其在街道招商引资工作中发挥数据集成、招商指引、产业对接功能。

龙城街道注重科学监测，启动企业风险预警工作。为积极应对当前经济下行压力，更好地防范和化解龙城街道企业经营风险，有效处置企业危机，该街道制定《重点企业风险预警机制工作方案》。

与此同时，龙城街道以产业资源数据库为基础，建立龙城街道产业地图信息系统。其借助大数据和云计算等先进技术手段，建设对公众开放的产业地图，促进产业资源信息公开化、透明化，全面展示街道业态和载体资源，另外，龙城街道探索建设“互联网”智慧园区。通过建设园区微信公众平台实现园区物业管理、企业服务、信息咨询等信息化整合，实时向企业推送信息，帮助企业及时掌握园区动态、衔接所需资源。

（爱 民 国 栋）



龙城辖区回龙埔社区公园

社址：北京市海淀区大有庄100号 邮政编码：100091 社长：许宝健 总编辑：戴小明 广告部电话：（010）62805313 发行部电话：（010）62805431 62806227（传真） 总编室电话：（010）62806228 62805368 电子信箱：zbs@studytimes.cn
出刊：周一、周四 定价：全年180元 邮发代号：1—267 国外发行代号：W3970 开户银行：建行北京中关村分行 户名：中共中央党校报刊社 账号：2613000456 广告经营许可证号：京海工商广字0301号 承印：人民日报社印刷厂