



深圳南山：

在进一步全面深化改革中干在实处走在前列

南海之滨，有一片充满活力与创新的热土——深圳市南山区。

这里，是中国改革开放的发轫之地，如今是深圳的经济大区、科技强区、创新高地，地区生产总值连续11年稳居广东全省区（县）第一。2024年上半年，南山实现本地生产总值4495亿元，增速5%，完成固定资产投资778.2亿元，总量及贡献率均居深圳各区第一。

南山区深入学习贯彻贯彻党的二十届三中全会精神，深刻领会进一步全面深化改革的重大意义，以昂扬的姿态书写着新时代高质量发展的壮丽篇章，全面展现区委区政府在经济、社会、民生等方面的积极作为与担当。

创新驱动：根植城区“厚度”

今年6月，南山区政府、招商蛇口、中信海直、中国电信战略合作打造的前海—蛇口低空经济先导区正式启动，依托前海深港现代服务业合作区和蛇口国际海洋城“跨城、跨湾、跨海”的独特优势，着力构建覆盖大湾区、联动粤港澳、辐射全世界的低空交通网络，一个“空地地海”全覆盖低空经济产业体系将在南山诞生，代表深圳迈出了从“创新之城”到“天空之城”的关键一步。

在先行区建设中，南山区积极推动建设南山区低空经济运行试验区，适度超前布局支撑多场景协同运行环境，牵引低空产业发展，将以前海—蛇口低空经济先导区为重要抓手，率先探索建设新型低空基础设施，布局多元应用场景，在政策、资金、服务等方面为先行区建设提供全方位支持。招商蛇口全力推进先行区内低空基础设施建设，联动邮轮母港、道路交通、港口码头等共建蛇口立体交通体系，围绕科创研发、试飞测试、适航验证、维修培训等构筑低空经济产业体系，积极开放商业、邮轮、园区、物流等应用场景创新低空消费新模式。将在先行区打造高效、智能的低空经济运营体系，建设以太子湾邮轮港为中心的通用机场，配套建设国内首个数字化塔台，提供机务维修和运行安全一体化保障服务；逐步开通“粤港澳客运及包机出行”“城市空中接驳航线”“货运航线及泛物流航线生态合作”“空中看湾区”等多条精品航线。中国电信为先行区打造“领先的云网智算一体化基础设施+一整套可定制数字化平台+一站式生态运营机制”的“1+1+1”高品质行业服务体系。

围绕前海—蛇口低空经济先行区的建设，各方将齐心协力规划布局重点功能区、专业基地、数字化塔台等低空示范项目，显著提升区域的综合交通能力、低空场景化应用能力和产业生态聚合能力。支持前海—蛇口低空经济先行区逐步构建完善的低空经济产业体系，形成独具特色的低空经济先行区，带动区域经济高质量发展。联合开展低空航线运营和生态运营，共同推动低空经济的创新与实践。

低空经济先行区的启动是南山区强力发展低空经济的一个剪影。据测算，到“十四

五”末，低空经济对我国国民经济的综合贡献值将达到3万亿元至5万亿元。这里集聚了一批领军企业，拥有低空经济企业超500家，产值超550亿元，形成了集研发、制造、运营、服务于一体的完整无人机产业链，已率先开展无人机配送、巡检、长距离运输等商业化应用。

低空经济迅速发展的背后，源于南山硬核的创新创业厚度。在这片热土上，坐拥全国数一数二的南山科技园。作为我国第一个高新技术产业园区，南山科技园承载着“发展高科技、实现产业化”的使命。从华为到腾讯，众多科技巨头从这里崛起。华为靠自主创新和研发能力，成为国际高新技术企业巨人；腾讯从南山科技园起步，不断推进高新技术成果应用转化和基础研究，为科技发展注入强大动力。政府大力招商引资，重点发展高新技术产业，让体制创新、机制灵活的南山科技园迅速成为深圳经济特区高新技术和科技发展的高地。

从深圳湾畔11.5平方公里的南山科技园起步，深圳高新技术企业如雨后春笋般涌现。以南山科技园为代表的深圳高新区也孵化培育出了华为、腾讯、大疆、迈瑞、光峰等一大批本土生长却又具有国际竞争力和影响力的创新型企业，形成了头部企业全面领跑、新锐企业多点开花、中小企业蓬勃兴起的发展局面，企业梯队培育成效显著。

目前，在南山辖区内，58.6万家商事主体，有的以硬核科技破圈出彩：星地一号B星进入太空、“空中的士”飞跃湾区、“水下大疆”畅游蓝海，全球最轻的全磁悬浮人工心脏横空出世；有的以制造实力夯实基底：无人驾驶不期而遇，医疗器械、网络通信、新能源、高端制造业企业次第花开；有的以AI改变人类生活为目标：各式各样的机器人进入家庭陪伴、商用服务甚至工业制造……数据显示，如今的南山区拥有国家高新技术企业总量突破5000家，国家级专精特新“小巨人”企业达233家，国家级制造业单项冠军25个。今年3月，赛迪顾问城市经济研究中心发布赛迪创新百强区（2024），深圳南山连续7年位居全国创新百强区第一。

把创新作为发展的第一动力，大力发展新质生产力、不断培育发展新动能，南山企业的高含“新”量也得益于政府对新兴产业与人才的前瞻谋划。今年以来，围绕高质量发展，南山区聚焦人工智能产业、电竞产业、跨境电商行业、海归青年代表创新创业等主题开展多场专题座谈研讨会，邀请政、商、产、学、研各界代表共聚一堂，就如何发挥南山创新优势，做大做强产业，做细做实服务，快速精准链接全球市场，携手南山产品抱团出海进行深入探讨。近年来，南山区坚持“有效市场+有为政府”，全力营造一流营商环境，不仅构建了“1+4+N”产业扶持政策体系，对新引进的企业提供最高达1亿元的资助，同时在服务方面，搭建“i南山”企业服务综合平台，推出近80项涉企服务，企业“找政策、找空间、找资金、找人才、找市场、找服务”一键搞定。

对口帮扶：拓展产业“深度”

走进位于广东省河源市深汇通产业园的一家五金公司生产车间，锻压机床等生产设备正有序运转，轰鸣声不断。随着线路的转动，一套套精美的橱柜五金件“走”下生产线，打包进入仓库，运往全球市场。作为深圳南山和河源连平产业共建的“飞地经济”新模式的受益者，该公司相关负责人说，在南山、连平两地大力扶持下，公司落地产业园后迅速成长，2023年产值达9000多万元，全部设备进场投产后，预计年产值可以达到1.6亿元。

“共建‘双赢’园区，产业转移有序。”河源市深汇通产业园开发有限公司负责人说，南山区以区属国资企业深汇通公司为主，因地制宜制定园区规划建设运营方案，目前园区进驻率近91%，2023年综合产值超10亿元，既缓解了南山辖区产业空间不足的问题，又通过企业进驻优化连平的产业结构，唱响了两地产业协作的“双城记”。深汇通产业园的迅猛发展是南山区抓紧抓实广东“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的缩影。作为广东经济的“第一区”，南山区以“头号工程”力度抓广东“百千万工程”，高质量开展对口帮扶工作，推动区域协调发展之路越走越宽、越走越顺。

2022年底，广东实施“百千万工程”作为推动高质量发展的“头号工程”，既是广东省委“锚定1个目标、激活3大动力、奋力实现10大新突破”的“1310”具体部署之一，也是加速描绘城乡区域协调发展的中国式现代化广东图景。

这几年，南山区以异地共建产业园区为主平台，协同推进产业转移、产业帮扶、乡村振兴有机结合的帮扶协作新方略，助力巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，成效明显。南山区先后在江西省吉安市、广东省河源市连平县、广东省河源市高新区、深汕特别合作区等地，由区属国企深汇通投资控股有限公司专责建设运营6个异地共建产业园，逐步探索形成了“政府引导、市场主导、国企运营、利益共享”的“飞地经济”联动异地高质量发展新模式。

在江西吉安，吉安（深圳）产业园南山示范园项目由深圳、吉安两地政府携手规划，位于吉安国家级井冈山经济技术开发区，项目占地面积14.2万平方米，建筑面积19.4万平方米，已完成一期、二期、整体升级改造等工程，总投资2.55亿元。总计入驻企业共26家，出租率为70%，年总产值4.82亿元，带动就业约1200人，实现税收4500万元。

在广东河源，深圳南山河源高新区共建产业园项目迅猛发展，园区占地面积12.8万平方米，建筑面积26.2万平方米，包括10栋厂房、1栋研发办公楼和5栋宿舍，总投资约7.8亿元。厂房出租率约为47%。2023年进驻企业年综合总产值10亿元，综合税收约1100万元，提供就业岗位约1000多个，实现了产业“转移—承接”无缝对接。

在广东深汕特别合作区，深汕特别合作

区（南山）高新产业园充分发挥两地优势，探索“总部+基地、研发+生产、智慧+运用”等高效合理的产业合作共建和利益分配机制。园区占地面积8.491万平方米，规划建筑面积约22.9万平方米，计划总投资11亿元。两地项目建设有利于建成产城融合宜业宜居、产业导入意向鲜明的高科技产业集聚区，打造区域合作典范。

外界评价，南山区发展异地共建产业园，扛起联动异地高质量发展责任，促进当地制造业快速扩大规模，提高企业主体质量，给当地带来一定规模税收和大量就业岗位，带动当地配套服务逐步完善，助力巩固拓展脱贫攻坚成果。同时，扩展南山区产业发展空间，打造“总部+基地”“研发+生产”的产业链式集群发展，带领异地“链上融合”同步致富。

2024年初，在“百千万工程”高质量发展的牵引下，南山—濠江产业协同发展基地濠创园（以下简称濠创园）在南山区揭牌。濠创园将濠江的地方特色与南山的科技创新等优势结合，推出“濠江珍好”系列产品，助力濠江产品走出去。目前已有12家濠江企业进驻濠创园，部分企业将设立研发中心甚至省级工程中心，2024年预计将孵化5家规上企业，并依托南山的相关政策返投濠江，预计投资额度超10亿元。

南山区制定专门政策支持产业园区建设招商。比如，2021年前对落户共建产业园区的项目有300万元的一次性落户奖励和最高300万元的技术改造资助政策。对南山区总部企业在共建产业园区落户项目，可给予最高300万元的一次性落户奖励和5年最高1000万元的稳增长奖励。2023年8月，出台《南山区支持产业有序转移促进区域协调发展的专项扶持措施》，鼓励落户奖励、引导募投项目定向投资奖励、鼓励加工订单定向委托奖励、资助企业降低融资成本等内容。

社会治理：展现城市“温度”

9月2日，阔别一个暑假的南山学子重返校园，发现熟悉的校园有了新变化。在育才小学，风雨走廊把大门、北楼、南楼连起来，以后下雨在校园内穿行不会淋湿了；鹿鸣广场新建了小舞台，下沉广场改造成了多功能剧场，还有攀岩墙等学校建设新成果，将服务于学校的教育教学活动，为学生的成长发展创造更多可能性。

2022年，南山区推出“百校焕新”校园提升工程，通过“个性化设计+统一施工”“一校一策”让老旧校园实现精彩蝶变。该工程分3年对143所学校、幼儿园进行焕新，以完善结构、解决隐患等基础类需求为核心，同步推进场馆改造、安全提升、智慧校园建设、厕所革命等十大类校园提升改造工程。今年是南山区“百校焕新”第三期，有55所校园加入“百校焕新”，其中有40所幼儿园、15所中小学。整个暑假超过80所的校园实施了“百校焕新”工程。

在南山区的“百校焕新”工程中，一是变“封闭场所”为“共享空间”，通过对社区和校

园的融合设计，让校园成为复合型社区文化枢纽和社区精神锚点。有关部门进行社校融合专项设计研究，重塑学校与社区的边界，以“社区微基建”激活社区。二是变“单一功能”为“复合多样”。空间紧缺是老旧校园存在的普遍性难题。“百校焕新”通过创新设计手法，激活冗余空间，拓展教学活动场所，实现各空间的互动串联，有效提升空间复合利用率。三是变“冷冰冰建筑”为“儿童友好对话场域”。用“针灸式”局部微更新，提升厕所、运动场、教室等常用的基础空间使用体验；运用设计手法，巧妙地将室外景色和阳光等自然条件引入建筑，为儿童提供更为友好的、亲近自然的成长环境；打开共享空间，激发儿童空间探索欲望，扩大儿童活动范围和运动量，提高学生自我认知能力、学习能力、身体素质与社交技能。

“百校焕新”工程是南山区构建共建共治共享社会治理格局的典型案列。

“把学校变成城市‘最美的风景’”——这是南山区推进“百校焕新”工程的目标。为了保证将每一所学校改造提升为精品工程，南山区探索了“研究引领设计”的方式，即由教育专家、建筑专家、生态环境专家以及人大代表和设计团队人员等开展前期组合研究，“一校一策”拿出方案，确保建设全过程高质量推进，创建了存量校园集群设计改造模式。

近年来，南山区从推动政府投资项目建设高质量入手，持续优化教育、医疗、住房、文体、生态、社区等方面的建设服务，为市民群众打造一个高品质生活空间。仅2024年，南山区政府投资项目计划共93亿元，共484个民生项目，民生保障领域占37.68亿元，占年度总盘子超四成，涉及文化与体育设施、医院和社康建设、学校幼儿园建设等7个方面建设内容，并细化为百校焕新、社康新韵、宜居新品、文体新境、绿美新城、党群新貌“六新行动”高质量落地实施。

“六新行动”是南山区构建共建共治共享社会治理格局的全面展示。党的二十届三中全会对“健全社会治理体系”作出部署，南山区积极响应，通过改造嵌入式民生服务综合体、凝聚活力小区建设合力等方式，画好基层治理“同心圆”。在沙河街道，“医康养托，四位一体”的民生服务综合体为居民提供全方位服务，缓解“上有老下有幼”家庭的后顾之忧，成为居民离不开的“社区之家”。在南山街道，龙海家园小区通过“小区吹哨，部门报到”多元协商工作机制，解决充电难、停车难等问题，居民参与议事协商，共同建设美好家园。在招商街道，花园城三期小区凝聚四股力量，共同解决小区治理问题，举办文化活动，提升居民家园意识，营造睦邻友好的氛围。

今年以来，南山区在推动经济创新发展、推进区域协调发展、促进社会治理等方面持续发力，以实际行动履行政府职能，为人民群众谋幸福，为地区发展添动力，全面展现城区厚度、深度和温度。未来，南山区将继续勇立潮头，在新时代新征程上绽放更加耀眼的光芒，为实现中国式现代化贡献南山力量。

（水土文 邱继勇）

· 广告 ·

中国联通贵州省分公司深入贯彻落实乡村振兴战略，把助力产业振兴作为乡村振兴工作的重中之重。由中国联通定点帮扶的册亨县已建成集育苗、种植、管护、加工、销售、旅游为一体的糯米蕉全产业链。目前，册亨县糯米蕉种植面积近10万亩，年产值4亿元，带动9000余户群众户均增收万元以上。图为册亨县中国联通香蕉大数据产业园，该园区于2021年获评国家3A级景区。

中国联通贵州省分公司